



Дворец Андраши (Palazzo Andrassy)

Относящиеся к категории «люкс» квартиры в здании начала XX века на объекте Всемирного наследия ЮНЕСКО

Будапешт Венгрия

Вы сможете жить по-королевски в этом построенном по последнему слову техники классическом венгерском особняке с полным комплексом услуг:

- Местонахождение: 6-й район Будапешта
- Цены: от 407 000 евро
- Условия оплаты: 30–70%
- Сроки сдачи: **4-ый квартал 2009 г.**
- **Первый взнос: от 122 100 евро**
- Для иностранных инвесторов ипотека возможна вплоть до 70% от суммы





Почему стоит инвестировать в Дворец Андраши ?

- 62 квартиры
- Цены от 407 000 евро
- Низкий **первый взнос: от 122 100 евро**
- Максимальный потенциал повышения стоимости
- Жизнь в историческом особняке, построенном во времена Австро-венгерской монархии
- **В центре дипломатического квартала** Будапешта
- Уникальный, **относящийся к классу «люкс» интерьер** с высококачественным оборудованием
- Ожидаемый срок сдачи: 4-й квартал 2009 года
- Удобные условия платежа: 30–70%
- Ипотека возможна вплоть до 70% LTV (отношение суммы ипотечного займа к сумме недвижимости)
- **На рынке аренды эти квартиры пользуются самым высоким спросом**
- Относящийся к категории «люкс» **пятизвездочный** дизайн и услуги
- **Круглосуточное дежурство консьержки**, плавательный бассейн, горячие ванны, сауна, физкультурно-оздоровительный центр, конференц-зал, винный погребок, столовая
- Магазины, кафе и торговые центры находятся в пределах пешей досягаемости
- Размеры квартир от 57 кв. метров до 225 кв.метров (студии – двухэтажные пентхаусы)
- Полностью оборудованные квартиры с **применением материалов самого высокого качества**
- **Прекрасное транспортное сообщение** (автобус, трамвай и метро)

Наиболее важные аспекты

Дворец Андраши является новым объектом исключительно высокого уровня. Это **классический особняк**, расположенный на проспекте Андраши в Будапеште. Большой редкостью является тот факт, что на продажу выставляются 62 квартиры типа «люкс», выполненные на исключительно высоком уровне и находящиеся в чрезвычайно живописном районе. Проспект Андраши находится в самом сердце **дипломатического** и культурного центра **Будапешта**. Это излюбленное место работающих в Будапеште бизнесменов, руководителей мультинациональных корпораций, здесь расположены многие посольства и крупные венгерские компании. Все это создает благоприятные условия для того, чтобы **на рынке аренды эти квартиры пользовались самым высоким спросом**.

Новое и старое рядом: архитектура начала XX века в сочетании с интерьером XXI века. Этот напоминающий замок особняк построен **по последнему слову техники**. Мы предлагаем квартиры в особняке **с услугами консьержки** тем, кто предпочитает эксклюзивную недвижимость, построенную на самом высоком техническом уровне.



Начальная цена:

Квартира с одной спальней:	€ 407,000
Квартира с двумя спальнями:	€ 466,000
Квартира с тремя спальнями:	€ 616,000
Двухэтажный пентхаус:	€ 410,000

Квартиры:

- 62 квартиры
- Относящиеся к категории «люкс» материалы и услуги



История здания

Венгры гордятся величественным проспектом Андраши (1872-85) не только из-за красоты этого широкого, окутанного зеленью деревьев бульвара, но и потому, что этот трехкилометровый проспект явился свидетелем осуществленных в стране инноваций и достигнутого прогресса. Когда проспект и метро были впервые открыты в 1896, в Будапешт на праздник в честь тысячелетия со дня основания Венгерского государства съехались тысячи людей. Сегодня проспект Андраши и проходящая под ним Подземная железная дорога «Миллениум» (1893–96) – первая на



континенте линия метро – включены во Всемирное наследие ЮНЕСКО. Естественно, в конце XIX века вагоны первой на континенте «подземки» тащили лошади. Сейчас туристы и местные жители могут наслаждаться истинными свидетельствами богатой венгерской истории и инновационного прогресса, бережно охраняемых для будущих поколений.

Этот внушительный особняк, выполненный в эклектичском стиле, напоминающем Тосканскую архитектуру, окружает Кодай кёрэнд (круглую площадь), образуя замкнутый круг. Здание было построено для австро-венгерской аристократии в 1884 году знаменитым венгерским мастером Йожефом Кауснером, который позднее сам проживал в нем. Он также принимал участие в строительстве Базилики святого Иштвана и здания Венгерской государственной оперы. К Дворцу Андраши принадлежат два из четырех зданий, окружающих элегантную площадь Кодая. Будущие владельцы этих квартир будут жить по-королевски: кроме уникального интерьера с высококачественным относящимся к категории «люкс» оборудованием, в особняке будет большая солнечная терраса с видом на город и мирового класса физкультурно-оздоровительный центр с плавательным бассейном. Проспект Андраши является главной артерией столицы и дипломатическим кварталом; этот знаменитый трехкилометровой бульвар и проложенная под ним первая линия метро - подземная дорога «Миллениум» М1- объявлены объектами Всемирного наследия ЮНЕСКО.



Описание проекта и услуги

Расположенный на легендарном проспекте Дворец Андраши является исторической достопримечательностью. Он был первоначально построен для австро-венгерской аристократии в 1884 году известным венгерским мастером Йозефом Кауснером. Дворец займет два из четырех зданий, окружающих элегантную площадь Кодая в 6-ом районе Будапешта. Сегодня он является превосходным объектом для жилого особняка, который будет включать **62 взаимосвязанных квартиры, относящиеся к категории “люкс”**.

Квартиры имеют великолепную, своего рода уникальную планировку. Они представляют собой сочетание высоких стандартов качества, классической архитектуры и современного оборудования. Квартиры такого масштаба – с их дизайном категории «люкс», прекрасным расположением и богатой историей - могут сравниться с классическими особняками на 16-й Эррондисмент (16th Arrondissement) в Париже или Рингштрассе (Ringstrasse) в Вене. Они также будут относиться к числу европейских шедевров.



Почему стоит покупать недвижимость в Венгрии?

-
-
- 2004
- 2007- —
-
-
-
- *
-
-
-
-
-
-
- !
-
- * « » (The Economist)
(Country Report/Profile)



Почему именно Будапешт?

- ,
- « 20-30% »,
- , 5-6 ,
- « », 2008
- « »,
- .
- 5% 8%
- Forbes « » - ,
- 3- !
- * ,

